
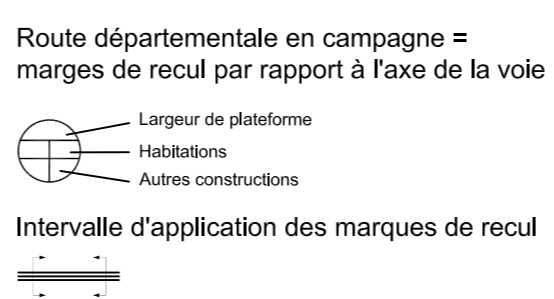















EMPLACEMENTS RESERVES :

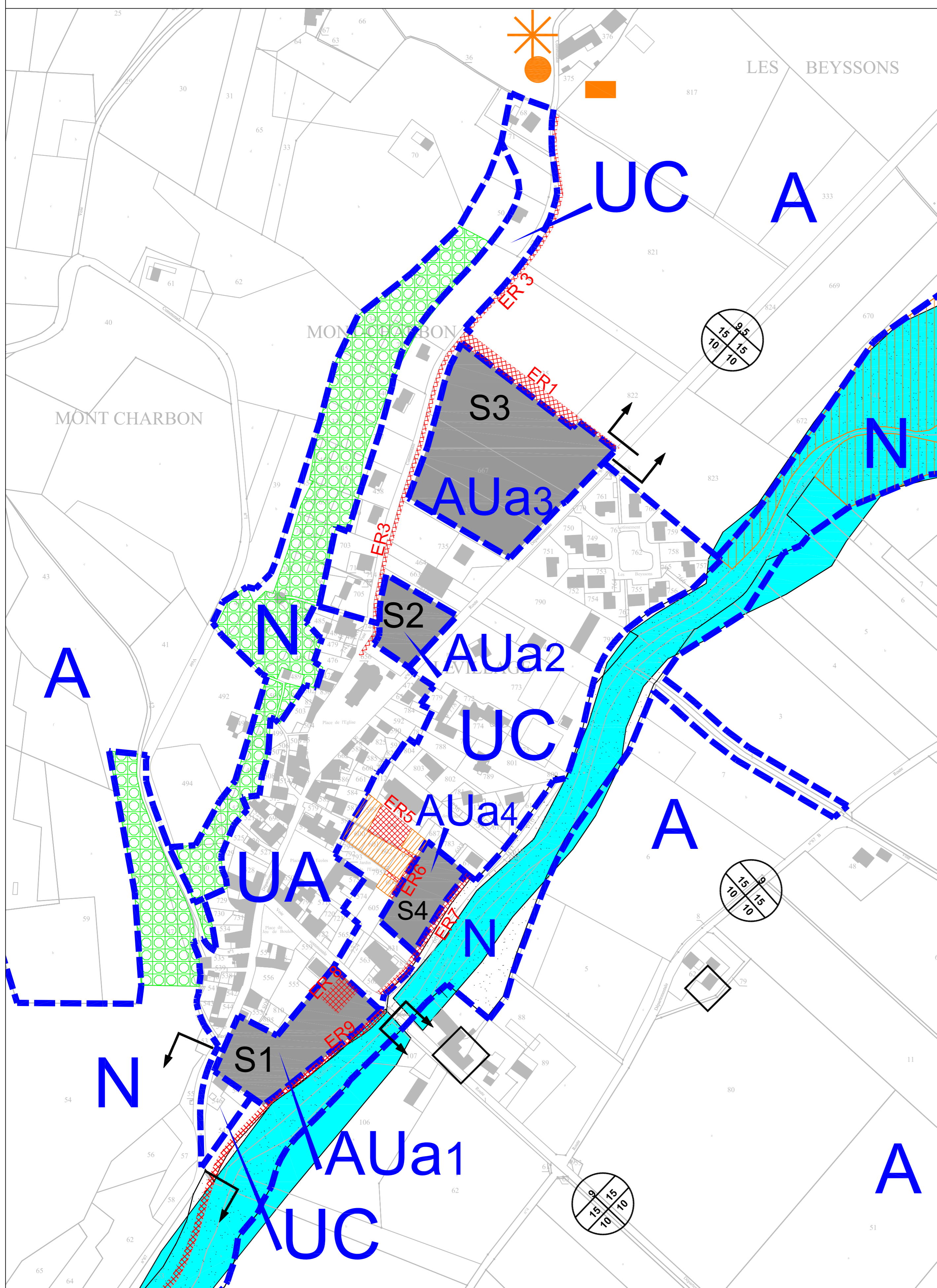
 Affectation	<u>Bénéficiaire</u>
ER1 Création d'une voirie	Commune
ER3 Elargissement de la voirie	Commune
ER5 Création d'une place publique	Commune
ER6 Création d'un chemin piéton	Commune
ER7 Elargissement de la voirie	Commune
ER8 Création de stationnements	Commune
ER9 Création d'un chemin piéton	Commune

MARGES DE RECUL PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres)



LEGENDE :

- Zones urbaines**
UA : Centre bourg
UC : Extensions de l'urbanisation
- Zones à urbaniser**
AUa : Zone à urbaniser sous condition et dans le cadre d'opération d'aménagement d'ensemble à vocation d'habitat
- Zones agricoles**
A : Zone réservée aux activités agricoles
-  Bâtiment repéré pour changement de destination
- Zones naturelles**
N : Zone naturelle à protéger
-  Bâtiment repéré pour changement de destination
-  Espaces boisés classés au titre de l'article L. 130-1 du Code de l'Urbanisme
- Eléments du patrimoine à protéger au titre du 2° du III de l'article L.123-1-5° du Code de l'Urbanisme:**
-  balme
 -  croix
 -  four
 -  arbres remarquables
 -  bois
 -  jardins familiaux
-  **Servitude pour programme de logement instaurée au titre du b) de l'article L.123-2 du code de l'urbanisme :**
- secteur AUa1 : S1 : la servitude impose la réalisation d'un programme d'au moins 8 logements en petit collectif (R+1 ou R+2) et au moins 6 logements en habitat intermédiaire ou groupé.
 - secteur AUa2 : S2 la servitude impose la réalisation d'un programme d'au moins 10 logements en petit collectif (R+1 ou R+1+comble), dont au moins 5 logements sociaux
 - secteur AUa3 : S3 la servitude impose la réalisation d'un programme de l'ordre de 18 à 20 logements en habitat individuel, intermédiaire et/ou groupé
 - secteur AUa4 : la servitude impose la réalisation d'une programme d'au moins 12 logements en petit collectif
-  Emprise de la crue du 23 octobre 2013
-  Zones inondables (études BCEOM 2009)
-  Autre zone inondable



Département de la DROME

Commune de CREPOL

PLAN LOCAL D'URBANISME

- Modification n°1 -
 approuvée le 24/02/2020

Pièce graphique du règlement

Zoom du village

4.2

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/2000	06/02/2012	21/07/2015	23/05/2016

